

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 en, Tersløse by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	350,00	stk.	5.600	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	350,00	stk	5.600	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	250,00	stk.	4.000	1991	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	16	200,00	stk.	3.200	1992	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	61	4.000,00	stk.	244.000	2015	0
116310	bk.dør	Dør	69	120,00	stk.	8.280	2021	2
116210	bk.fun	Fundament	16	200,00	stk.	3.200	2040	0
116310	bk.gul	Gulv	106	100,00	m2	10.600	2015	0
116310	bk.gul	Gulv	675	60,00	m2.	40.500	2016	5
116310	bk.gul	Gulv	92	100,00	m2.	9.200	2005	0
116220	bk.ovf	Overflader	16	950,00	stk.	15.200	1995	5
116220	bk.ovf	Overflader	73	70,00	m2.	5.110	1997	7
116220	bk.ovf	Overflader	430	115,00	m2	49.450	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	198	115,00	m2.	22.770	2021	14
116220	bk.ovf	Overflader	73	70,00	m2.	5.110	1997	7
116230	bk.tad	Tagdækning	1683	0,00	m2.	0	2030	0
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	62	100,00	lbm.	6.200	2020	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1683	0,00	m2.	0	2020	0
116260	bk.vin	Vindue	655	18,00	lbm.	11.790	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	75	50,00	lbm.	3.750	2005	0
116260	bk.vin	Vindue	61	4.000,00	stk.	244.000	2015	25
116220	bk.væg	Væg	16	200,00	stk.	3.200	2005	15
116310	bk.væg	Væg	16	200,00	stk.	3.200	2015	20
116310	bk.væg	Væg	63	35,00	m2.	2.205	2005	15
116310	bk.væg	Væg	171	35,00	m2.	5.985	2005	15
116310	bk.væg	Væg	264	15,00	lbm.	3.960	2005	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	5.000,00	stk.	5.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	414	18,00	lbm.	7.452	1991	0
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	16	300,00	bolig	4.800	1992	2
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	250,00	bolig	4.000	1991	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	89	700,00	stk	62.300	2021	10
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	16	950,00	bolig	15.200	2021	2
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	1056	7,00	m2.	7.392	1991	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	16	250,00	stk.	4.000	1991	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1258	20,00	m2.	25.160	2005	15
116110	tk.bel	Belægninger	16	0,00	stk.	0	2030	0
116110	tk.heg	Hegn	16	500,00	bolig	8.000	2025	1
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	16	300,00	bolig	4.800	2020	2
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	24	100,00	stk.	2.400	1991	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	16	0,00	stk.	0	2026	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	4.800	0	4.800	0	4.800	0	4.800	0	4.800
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	8.280	0	8.280	0	8.280	0	8.280	0	8.280	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	40.500	0	0	0	0	40.500	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	15.200	0	0	0	0	15.200	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	5.110	0	0	0	0	0	0	5.110	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	49.450	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	5.110	0	0	0	0	0	0	5.110	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	11.790	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	4.800	0	4.800	0	4.800	0	4.800	0	4.800
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	62.300	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	15.200	0	15.200	0	15.200	0	15.200	0	15.200	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392	7.392
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	0	3.200	0	3.200	0	3.200	0	3.200	0	3.200

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	94.892	99.292	69.472	108.242	69.472	85.782	172.272	69.012	58.792
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	104.745	104.745	104.745	104.745	104.745	104.745	104.745	104.745	104.745

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	9.853	5.453	35.273	-3.497	35.273	18.963	-67.527	35.733	35.273	45.953
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	921.905	931.758	937.211	972.484	968.987	1.004.260	1.023.223	955.696	991.429	1.026.702
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	931.758	937.211	972.484	968.987	1.004.260	1.023.223	955.696	991.429	1.026.702	1.072.655